

Résidences

durant les études et la formation

Résidence Saint Michel

15 rue Beethoven
31400 Toulouse
Tél/Fax : 05 62 26 16 91

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir des informations concernant la résidence Saint Michel.

Particulièrement adaptée pour tous ceux qui poursuivent des études, la résidence est également ouverte aux jeunes actifs en formation (stagiaires, contrats de professionnalisation, apprentis).

Notre résidence est localisée en centre ville non loin de la place Esquirol (cinq minutes à pied) et des facultés des sciences, sciences sociales, de l'IUFM et de différentes écoles (ENSAT, Beaux Arts...).

Elle bénéficie d'un accès rapide par le métro (ouverture été 2007) ou les bus (2/62/56) à l'université Paul Sabatier (Complexe scientifique de Rangueil : Sciences, Médecine, Pharmacie, INSA, ENAC, SUPAERO, CREPS...) et par les bus n° 2/62/56/54/38 et le métro à l'université du Mirail.

Compte tenu de sa localisation, tous les types de commerces se trouvent à proximité immédiate de la résidence.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent **la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL)**. Les dossiers de demande d'aide peuvent être établis depuis la résidence par Internet.

Dès attribution, cette aide sera déduite chaque mois de votre appel de loyer.

La résidence Saint Michel comprend 71 logements conventionnés ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au logement (APL) : 43 T1 de plus de 20 m², 20 T1bis de 22,5 à 27 m² et 8 T1 duplex de 30 à 32 m² et d'un parking souterrain privatif.

La résidence est dotée de services, gérés par un animateur et adaptés à la vie étudiante :

- contrôle d'accès (interphone) ;
- salle de gymnastique et de musculation ;
- salle informatique équipée, avec accès Internet ;
- salle de lecture avec abonnements à plusieurs magazines ;
- maintenance des équipements individuels et collectifs ;
- prise télévision dans chaque logement avec abonnement Canal satellite
- WIFI : accès internet haut débit depuis chaque logement.

L'intendant-animateur de la résidence assure des permanences régulières pour résoudre les problèmes administratifs et techniques des résidents.

Les réservations s'effectuent dans l'ordre chronologique des candidatures, suivant les disponibilités et après vérification des garanties de solvabilité requises.

Aussi nous vous conseillons de nous retourner le document de pré-inscription le plus rapidement possible. Contactez-nous pour connaître nos disponibilités et dès que possible venez visiter la résidence. Vous souhaitant bonne réception de ce dossier et restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires à l'adresse et au numéro de téléphone indiqué en tête de ce courrier, nous vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, nos salutations distinguées.

L'intendant-animateur

Possibilité A.P.L

Les services disponibles :

- Intendant-animateur
- Parking auto*
- Local vélos
- Interphone
- Salle informatique
- Salle de lecture
- Salle de gymnastique
- WIFI *

* moyennant un supplément
tarifs affichés à la résidence

Montant de la réservation : 224 €

chèque à l'ordre de Fac Studios
(acompte sur le dépôt de garantie)

Frais de dossier : 100 à 200 €

Transports en commun :

www.tisseo.fr

Informations Services O.S.E.

Mot de passe : Résidence Saint-Michel 2007

N° Indigo 0 820 202 330

(0,12€/mn à partir d'un poste fixe, variable suivant les opérateurs)



Présentation des studios

Chaque studio comporte une porte palière donnant sur une petite entrée qui dessert :

- la salle d'eau avec lavabo sur colonne, douche, et wc , l'ensemble aéré par VMC ;
 - la pièce principale ouvre sur l'extérieur par une fenêtre avec store roulant extérieur ; elle comporte une partie kitchenette (évier inox, deux plaques électriques, réfrigérateur, placard, ventilation par VMC et murs carrelés). Les murs et plafonds sont décorés par projection de gouttelettes et les boiseries peintes ; les sols sont revêtus de moquettes et de laies vinyliques. Chaque studio comporte une installation électrique avec comptage individuel, prises de courant, prise télévision (avec abonnement Bouquet Canal satellite inclus) et conjointeur téléphonique. Le chauffage est assuré par convecteur électrique et l'eau chaude produite par cumulus.
 - L'aménagement comporte un vaste placard avec rayonnages et penderie.
- Certains studios comportent un équipement plus complet avec :
- un lit en hêtre massif (200cmX90cm) avec sommier à lattes et matelas ;
 - une table-bureau avec plateau stratifié ;
 - deux chaises ;
 - un chevet.

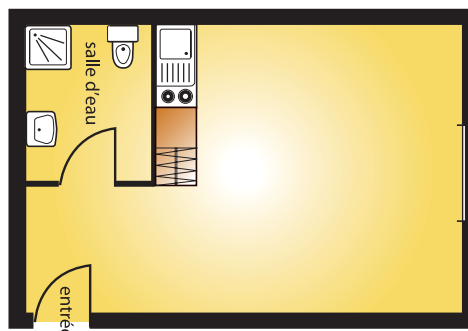
Présentation des équipements collectifs

L'intendant-animateur de la résidence effectue des permanences au bureau pour l'accueil et la gestion des problèmes techniques et administratifs ; il veille à l'harmonie de la vie dans la résidence.

Il peut aider les résidents dans l'utilisation des ordinateurs de la salle informatique et l'édition de leurs documents. Les résidents qui le souhaitent peuvent profiter des équipements de qualité (musculature et entraînement) de la salle de gymnastique.

Les résidents peuvent également profiter de la mise à disposition de différents magazines, dont les abonnements ont été choisis en commun.

Les résidents ont à leur disposition l'accès à un local pour deux-roues. Pour ceux possédant un véhicule automobile, certains studios disposent d'un emplacement de stationnement dans le parking privé souterrain de la résidence.



Dessin et photos non contractuels

Présentation des prestations

- **Le loyer et les charges appelés incluent :**
 - la mise à disposition des différents équipements du studio ;
 - la mise à disposition des différents équipements communs de la résidence ;
 - l'entretien des parties communes intérieures et extérieures ;
 - la maintenance des équipements communs et privés ;
 - la consommation d'eau du studio ;
 - les frais d'électricité et d'eau des parties communes ;
 - les frais du bureau d'accueil et du service d'intendance et d'animation de la résidence ;
 - l'utilisation des équipements de la salle informatique, de la salle de gymnastique et de la salle de lecture.
- **L'occupant prend directement en charge :**
 - l'assurance locative individuelle obligatoire ;
 - les frais et consommations du compteur électrique de son studio ;
 - les impôts et taxes relatifs à son logement ;
 - les dégradations ou pertes d'équipements dont il est responsable.
 - le loyer de son emplacement de stationnement ;
- Les frais de dossier, diffèrent suivant que l'occupant soit adhérent ou non à la mutuelle VITTAVI et qu'il ait choisi ou non le prélèvement pour le paiement de ses loyers :
 - Adhérent VITTAVI avec prélèvement des loyers 100 €
 - Adhérent VITTAVI sans prélèvement des loyers 150 €
 - Non adhérent VITTAVI avec prélèvement des loyers 150 €
 - Non adhérent VITTAVI sans prélèvement des loyers 200 €



Les Services Disponibles



Animateur



Parking*



Local à vélo



Interphone



Salle Informatique



Salle de lecture



Salle de gymnastique



WIFI*

* Services payants. Tarifs affichés à la résidence.

LE LOCATAIRE :

Année universitaire :

2020 / 2021

Début de la location souhaitée le

2020

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Dépt de naissance :

Lieu de naissance :

Tél. portable :

06

Adresse des parents :

Voie

n°, type de voie (rue, bd, ave...), et nom de la voie

renseignements complémentaires (chez, résidence, immeuble...)

Code postal :

Ville :

Email :

@

Tél. parents :

Domicile :

Bureau : (1)

(2)

Portable : (1)

(2) 06

Email :

@

Je souhaite recevoir des informations de FAC STUDIOS et de ses partenaires par SMS OUI NON

Je souhaite recevoir des informations de FAC STUDIOS et de ses partenaires par mail OUI NON

Inscription prévue pour l'année universitaire prochaine 2020 / 2021

Etablissement :

Année d'étude : Ville :

Stage prévue à compter du 2020

Formation :

Autres cas :

MA RÉSERVATION :

• Je souhaite prendre immédiatement une option sur un studio parmi ceux disponibles. Je joins à cet effet un chèque d'acompte de réservation de 224 € à l'ordre de Fac Studios.

J'ai bien noté que :

- Mon chèque de réservation a valeur d'acompte sur mon dépôt de garantie et dès disponibilité annoncée d'un logement.
- A réception de ma pré-inscription, vous me ferez parvenir un courrier de confirmation. Ce dernier précisera le numéro du studio qui m'est attribué, l'étage et le loyer incluant les charges collectives. La date limite à laquelle devra être signé mon bail sera indiquée sur le courrier de confirmation ; faute de signature de mon dossier définitif à cette date, je perdrai le bénéfice de ma réservation.
- J'aurai à régler lors de la signature du contrat, les frais de dossier et le dépôt de garantie.

CAS DE REMBOURSEMENT DE L'ACOMPTE DE RÉSERVATION :

L'acompte me sera remboursé dans les trois cas suivants :

- 1 - Ma candidature n'a pu être retenue pour des raisons d'absence de disponibilités lors de ma pré-inscription.
- 2 - Je renonce à la réservation par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée à La Résidence dans un délai de huit jours à compter de la date d'expédition de la présente pré-inscription (cachet de la poste faisant foi).
- 3 - Je renonce à la réservation par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée à La Résidence dans un délai de huit jours à compter de la publication des résultats de l'examen ou du concours dont l'échec m'empêche de suivre les études précisées à mon dossier de pré-inscription. Dans cette hypothèse je serai tenu de fournir le justificatif de mon échec. Cette renonciation doit intervenir dans tous les cas au plus tard le 20 juillet.

En tous autres cas de non régularisation du contrat de location de mon seul fait, l'acompte demeurera acquis à La Résidence à titre d'indemnité d'immobilisation.

Je certifie exactes et sincères les informations indiquées précédemment.

Mention manuscrite «Lu et approuvé, et bon pour accord»

Date : _____

Signature de l'étudiant ou de l'un des parents pour les mineurs :

LOI RELATIVE A L'INFORMATIQUE, AUX FICHIERS ET AUX LIBERTÉS (loi du 6 janvier 1978) : Les informations nominatives vous concernant font l'objet d'un traitement informatisé dont FAC STUDIOS est responsable et qui a pour finalité la rédaction de la convention d'occupation. Ces données peuvent servir à communiquer par courrier, téléphone avec le(s) locataire(s) et le(s) garant(s) pour des questions ou problèmes localifs. Vous pouvez exercer votre droit d'accès, de rectification, d'opposition pour motif légitime et de suppression des données vous concernant auprès de FAC STUDIOS 15 rue Beethoven 31400 Toulouse. Par ailleurs, vous pouvez vous opposer à une éventuelle cession de vos nom et adresse ou à toute utilisation, en particulier en vue de publi-postage, en cochant la case ci-contre

LE GARANT :

Nom : _____

Prénom : _____

Parenté : _____ Date de naissance : _____ Dépt : _____

Lieu de naissance : _____

Adresse :

Voie _____

n°, type de voie (rue, bd, avé,...) et nom de la voie
renseignements complémentaires (chez, résidence, immeuble,...)

Code postal : _____

Ville : _____

Tél. Domicile _____ Bureau _____

Portable : 0 6 _____

Email : _____

@ _____

Employeur : _____

Je souhaite recevoir des informations de FAC STUDIOS par SMS OUI NON

Je souhaite recevoir des informations de FAC STUDIOS par mail OUI NON

Liste des pièces à joindre avec la pré-inscription

- L'étudiant** :
- Photocopie du livret de famille ou extrait d'acte de naissance traduit en français pour les étudiants étrangers
 - Certificat de scolarité
 - 1 rib bancaire ou postal

- Le garant** :
- 1 copie de pièce d'identité recto/verso
 - 1 justificatif de revenu (3 dernières fiches de paie et dernier avis d'imposition)
 - 1 rib bancaire ou postal
 - Attestation de salaire
 - Photocopie des 3 dernières quittances de loyer ou de l'Avis d'Impôt Foncier

ATTESTATION DE SALAIRE :

A faire remplir par l'employeur du garant lors d'une demande de logement

Je soussigné, M : _____

Fonction : _____

Atteste que M. : _____

Est employé(e) depuis le _____

en qualité de : _____

Par la société : _____

Numéro Tél. : _____

Par contrat à durée indéterminée déterminée jusqu'au _____

et est toujours présent(e) dans notre établissement et qu'il (elle) perçoit :

Un salaire net de _____, _____ euros par mois

soit _____, _____ euros par an

Je certifie que M. _____

ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours

ne fait pas l'objet d'une saisie sur salaires

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à _____, le _____

Signature et cachet de l'employeur